Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

10.12.2025

UPROSZCZONY PROSPEKT INFORMACYJNY

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „Apartamenty Ogrodowa"

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**PBM INVEST Sp. z o.o.** **KRS 0000674162**	
Adres	**ul. 29 Listopada 16 lok 26** **00 – 465 WARSZAWA** (adres siedziby przedsiębiorstwa)	**Ul. Rtm. W. Pileckiego 92 lok. 5** **05-101 Nowy Dwór Mazowiecki** (adres biura sprzedaży)
Numer NIP i REGON	NIP **701-068-42-97**	REGON **367089211**
Nr telefonu	**BIURO SPRZEDAŻY: 728 215 200**	
Adres poczty elektronicznej	**biuro@pbminvest.pl**	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	**www.pbminvest.pl**	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	05-120 Legionowo, ul. Ogrodowa 12A Działka ewidencyjna nr: 111. Obręb ewidencyjny nr 0065, w jednostce ewidencyjnej 140801_1
Data rozpoczęcia	18.12.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.12.2026 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Pileckiego Budynek oznaczony projektowo literą „D" 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki Ul. Rtm. W. Pileckiego 94A
Data rozpoczęcia	08.01.2024 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.09.2025 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Pileckiego Budynek oznaczony projektowo literą „C” 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki Ul. Rtm. W. Pileckiego 94
Data rozpoczęcia	06.04.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.02.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGODPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego [1]	05-120 Legionowo, ul. Ogrodowa 12 A Działka ewidencyjna nr 111 obręb 0065 w Legionowie
Numer księgi wieczystej	**WA1L/00012972/4**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości [1]	Nie dotyczy

[1] W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia 3)	Sklepy spożywcze, markety, punkty handlowe, punkty usługowe nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu ✓ Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta LEGIONOWO zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Legionowo Nr XLI/492/2021 ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo https://legionowo.pl/a/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrznnego ✓ System Informacji Przestrzennej – Urząd Miejski w Legionowie https://legionowo.e-mapa.net/ ✓ https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4)]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi, zabudowa jednorodzinna.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy działki: minimalny – 0 maksymalny – 1,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	Na terenie działki dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej to 5 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% zgodnie z Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin , zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: minimum 1,5 na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W przedmiotowym obszarze nie występują tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Wyposażenie terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczą.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym [5)]	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy działki: minimalny – 0 maksymalny – 1,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	Na terenie działki dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej to 5 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% zgodnie z Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Legionowo.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak danych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego zadaniem inwestycyjnym [6)], zawarte w:	miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Możliwa jest realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego np. remont dróg, budowa lub rozbudowa infrastruktury technicznej, rewitalizacja pobliskich osiedli.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenie decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Opis inwestycji miejskich prowadzonych i planowanych przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej na oficjalnej stronie internetowej Miasta.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	

[6)] Wskazania inwestycyjne dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę stanowi **DECYZJA NR 116/22**, znak **WA.6740.675.2022.KJ** wydana dnia 19 sierpnia 2022 r. z upoważnienia Starosty Legionowskiego (przeniesiona na rzecz Spółki na mocy ostatecznej decyzji z dnia 27 października 2023 r., wydanej z upoważnienia Starosty Legionowskiego za numerem WA.6740.675.2022.KL/EB3.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Pozwolenie na użytkowanie budynku z dnia 02.12.2025 r. (prawomocne od 27.01.2026 r.).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę	19.08.2022 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r, poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	ROZPOCZĘCIE PRAC – **18.12.2013 r.** ZAKONCZENIE PRAC– **31.07.2025 r.**	
Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego	W oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne inwestora
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	~~Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)]	Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy	

[7)] Zgodnie z art.49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokości składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy
Harmonogram zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie zrealizowano w całości - Pozwolenie na użytkowanie budynku z dnia 02.12.2025 r. (prawomocne od 27.01.2026 r.).
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewiduje się waloryzacji

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JENORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej	Przedsięwzięcie zrealizowano w całości - Pozwolenie na użytkowanie budynku z dnia 02.12.2025 r. (prawomocne od 27.01.2026 r.), strony nie zawierają umów deweloperskich, tylko umowy przedwstępne oraz umowy sprzedaży.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu.

DOKUMENTY WYMIENIONE POWYŻEJ DOSTĘPNE SĄ W BIURZE SPRZEDAŻY FIRMY PRZY ul. Rtm. W. Pileckiego 92/5, 05-101 Nowy Dwór Mazowiecki

III. Środki pieniężne zgromadzone w mBank, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są obj
ęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunek prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA DLA LOKALU NR

Cena lokalu mieszkalnego	**……zł/brutto**	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	**……m²**	
Cena m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	**……zł brutto/m²**	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej	Ze względu na zakończenie inwestycji oraz posiadanie przez Dewelopera pozwolenia na użytkowanie budynku, przeniesienia własności poszczególnych lokali następują na podstawie ustaleń stron.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	TEREN INWESTYCJI NIEOGRODZONY CIĄGI PIESZE ORAZ ALEJKA DO WEJŚCIA DO BUDYNKU WYKONANE Z KOSTKI. POZOSTAŁA POWIERZCHNIA TO TRAWNIK / NISKA SZATA ROŚLINNA. BRAMA WJAZDOWA DO GARAŻU STEROWANA PILOTEM. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE W OBSZARACH WEJŚĆ DO BUDYNKU ORAZ WJAZDU NAD GARAŻEM. POSADZKI KLATKI SCHODOWEJ WYŁOŻONE PŁYTKAMI GRESOWYMI, ŚCIANY POKRYTE FARBĄ.
	Liczba lokali w budynku	12 LOKALI MIESZKALNYCH i 2 LOKALE USŁUGOWE, 1 LOKAL NIEMIESZKALNY
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	W JEDNOKONDYGNACYJNEJ CZEŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU 17 STANOWISK PARKINGOWYCH DLA NABYWCÓW LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ LOKALI USŁUGOWYCH
	Dostępne media w budynku	PRĄD, WODA, KANALIZACJA, C.O. Z SCIECI MIEJSKIEJ, TELEWIZJA, ŚWIATŁOWÓD
	Dostęp do drogi publicznej	DZIAŁKA MA ZAPEWNIONY DOSTĘP BEZPOŚREDNI DO DROGI PUBLICZEJ.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego	LOKAL MIESZKALNY **NR ….** USYTUOWANY JEST NA **„…..”** KONDYGNACJI BUDYNKU TJ. NA …….PIĘTRZE ZAZNACZONY NA ZAŁĄCZONYM RZUCIE KONDYGNACJI.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	OPIS POMIESZCZEŃ W LOKALU: 1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM …. m² 2. POKÓJ …. m² 3. POKÓJ …. m² 4. ŁAZIENKA …. m² 5. Balkon/Ogródek …. m² RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA **…… m²**	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	16.01.2026 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Ze względu na zakończenie inwestycji oraz posiadanie przez Dewelopera pozwolenia na użytkowanie budynku, przeniesienia własności poszczególnych lokali następują na podstawie ustaleń stron.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

……